辽宁大学学生宿舍发霉墙面粉饰工程

根据辽大党发[1999]28号文件精神，结合辽宁大学专项维修工程情况，为了保证工程质量和节约投资，决定对辽宁大学学生宿舍发霉墙面粉饰工程进行招标，具体内容如下：

1. 工程名称：

辽宁大学学生宿舍发霉墙面粉饰工程

二、工程内容及工程量

说明：

1、本工程计划工期10天，具体日期以发包方指定日期为准；

2、**投标报价要求：投标报价时，部分项目不注明报价，视为包含在其他项；注明综合单价和合价，最后汇总出总价；本工程要严格按照建设单位提供的工程量进行清单报价，否则视为弃标**。

（一）分部分项工程量清单：

1标段：崇山校区学生宿舍墙面粉饰工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：辽宁大学校区墙面维修改造工程 | | | | 标段：辽宁大学校区墙面维修改造工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | 崇山校区 |  | |  |  |  | |  |  |
| 1 | 011604003004 | 天棚抹灰面拆除 天棚面 铲除大白 | 1.棚面大白铲除  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m2 | 110.2 |  | |  |  |
| 2 | 011604002004 | 立面抹灰层拆除 墙柱面 铲除大白 | 1.墙面大白铲除  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m2 | 258.4 |  | |  |  |
| 3 | 011616001001 | 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 | 1.楼层运出垃圾  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m3 | 1.1058 |  | |  |  |
| 4 | 011616001003 | 建筑垃圾外运 运距10000m以内 | 1.建筑垃圾外运  2.运距施工单位自行考虑  3.包含垃圾外排所发生的一切费用，包含但不限于排污费  4.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m3 | 1.1058 |  | |  |  |
| 5 | 011406003039 | 刮腻子 天棚面 | 1.部位：棚面基层  2.基层处理  3.刮防霉腻子  4.遍数：三遍  5.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 11.02 |  | |  |  |
| 6 | 011406003040 | 刮腻子 墙面 | 1.部位：墙面基层  2.基层处理  3.刮防霉腻子  4.遍数：三遍  5.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 25.84 |  | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  | |  |  |  | |  |  |
| 1 | 011701006003 | 单项脚手架 满堂脚手架 基本层(3.6m~5.2m) | 1.满堂脚手架钢管脚手架基本层  2.脚手架搭设方式自行考虑  3.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 11.02 |  | |  |  |
| 2 | B001 | 保洁及成品保护 |  | | m2 | 1102 |  | |  |  |

2标段：蒲河校区学生宿舍墙面粉饰工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |  |
| 工程名称：辽宁大学校区墙面维修改造工程 | | | | 标段：辽宁大学校区墙面维修改造工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |  |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |  |
| 人工费+机械费 |  |
|  |  | 蒲河校区 |  | |  |  |  | |  |  |  |
| 1 | 011604003005 | 天棚抹灰面拆除 天棚面 铲除大白 | 1.棚面大白铲除  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m2 | 89.5 |  | |  |  |  |
| 2 | 011604002005 | 立面抹灰层拆除 墙柱面 铲除大白 | 1.墙面大白铲除  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m2 | 177.9 |  | |  |  |  |
| 3 | 011616001005 | 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 | 1.楼层运出垃圾  2.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m3 | 0.8022 |  | |  |  |  |
| 4 | 011616001006 | 建筑垃圾外运 运距10000m以内 | 1.建筑垃圾外运  2.运距施工单位自行考虑  3.包含垃圾外排所发生的一切费用，包含但不限于排污费  4.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 10m3 | 0.8022 |  | |  |  |  |
| 5 | 011406003038 | 刮腻子 天棚面 | 1.部位：棚面基层  2.基层处理  3.刮防霉腻子  4.遍数：三遍  5.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 8.95 |  | |  |  |  |
| 6 | 011406003001 | 刮腻子 墙面 | 1.部位：墙面基层  2.基层处理  3.刮防霉腻子  4.遍数：三遍  5.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 17.79 |  | |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  | |  |  |  | |  |  |  |
| 1 | 011701006003 | 单项脚手架 满堂脚手架 基本层(3.6m~5.2m) | 1.满堂脚手架钢管脚手架基本层  2.脚手架搭设方式自行考虑  3.应满足招标文件、设计图纸、国家地方标准以及施工验收规范的相关要求 | | 100m2 | 8.95 |  | |  |  |  |
| 2 | B001 | 保洁及成品保护 |  | | m2 | 895 |  | |  |  |  |

（二）措施项目清单：按照《建筑工程工程量清单计价规范》自行编写报价，如不编写报价，视为包含以上价格中。**（注：详见工程量清单附表，清单内所有主材必须为国标产品并注明主材品牌）**

1. 质量要求及验收标准：

达到合格工程标准,并严格按照辽宁省《建筑工程质量验收评定标准》验收。

四、投标要求：

1、报价：按照建设单位提供的工程内容及工程量编制详细的工程预算报价，请密封后送达。

2、投标文件：

（1）企业营业执照复印件并加盖公章；

（2）企业施工资质（建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上证明复印件并加盖公章；

（3）安全生产许可证复印件并加盖公章；

（4）公司近三年同类工程业绩，实例至少三项；

（5）法人委托授权书复印件并加盖公章。

（6）此工程拦标价为16.3万元，含1.5万元暂列金。其中1标段：崇山校区墙面粉饰工程为9.4万元，含0.9万元暂列金；2标段：蒲河校区墙面粉饰工程为6.9万元，含0.6万元暂列金。超过此拦标价视为废标。

3、上述报价单及投标文件一式二份密封后学校处理封闭管理期间，各投标单位必须在2023年8月10日10:00~16：00将密封投标文件送至辽宁大学崇山校区西南门门卫处（百鸟公园正对面），联系人：许老师，电话：62202003，13514207966。

4、上述投标文件原件经确认与复印件一致后原件退回，其余资料一律不退回。

五、付款方式：

合同签定后支付30%预付款，竣工验收合格并由发包人出具书面验收合格文件后支付至合同额的80%，发包方及发包方上级主管部门指定的审计机构审定后支付至审定额的97%，余款为质保金，质保期满两年后无质量问题一次付清（无利息）。

六、中标处理：

投标单位接到中标通知后与辽宁大学签订正式施工合同，否则按废标处理。

七、其它。

1.整个项目实施过程中注重成品保护，如由于施工过程中造成原有设施损坏，中标单位无条件修复或赔偿。

2.工程竣工验收合格后1个月内，施工单位需要报送工程结算材料。工程结算审减率在15%及以下，工程结算审核费用由建设单位负担；工程结算审减率超过15%以上部分，工程结算审核费用由施工单位负担。

辽宁大学后勤工作处

2023年8月7日