辽宁大学蒲河校区艺馨楼直播间中央空调修缮项目招标文件

根据辽大党发[1999]28号文件精神，结合学院教学科研使用需求，为了保证工程质量和节约投资，决定对辽宁大学蒲河校区艺馨楼直播间中央空调修缮项目

进行招标，具体内容如下：

1. 工程名称：

辽宁大学蒲河校区艺馨楼直播间中央空调修缮项目

1. 工程内容及工程量

说明：

1、本工程计划工期15天，具体日期以发包方指定日期为准；

2、**投标报价要求：投标报价时，部分项目不注明报价，视为包含在其他项；注明综合单价和合价，最后汇总出总价；本工程要严格按照建设单位提供的工程量进行清单报价，否则视为弃标**。

（一）采购清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 室外机散热器清洗 | 台 | 5 |  |  |
| 2 | 机组补充氟利昂（氟利昂R22，每台加注约20KG） | 台 | 5 |  |  |
| 3 | 机组连接管保温修复（华美橡塑保温） | 项 | 1 |  |  |
| 4 | 机组压力传感器修复（复位压力检测及更换） | 个 | 2 |  |  |
| 5 | 室外机风机保养（加注润滑油调节平衡） | 台 | 5 |  |  |
| 6 | 室内机过滤网清洗（药物加高压水枪清洗） | 台 | 5 |  |  |
| 7 | 室内机表冷器清洗（药物加高压水枪清洗） | 台 | 5 |  |  |
| 8 | 冷凝水管更换（DN50-DN32 PVC水管） | m | 80 |  |  |
| 9 | 表冷器维修（铜管检测漏点及焊接补漏） | 台 | 1 |  |  |
| 10 | 风机电机维修（更换轴承与电机线圈） | 台 | 1 |  |  |
| 11 | 风管道清洗（清除灰尘） | 项 | 1 |  |  |
| 12 | 控制器安装（原有控制器安装到墙上） | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 中央空调设备故障检测（含配件更换人工） | 5 | 次 |  |  |
| 14 | 中央空调设备制冷剂充填（包含稳压观察） | Kg | 20 |  |  |
| 15 | 中央空调设备零星保养维修（其中包括零星配件人工材料费，包含贵重配件人工费，不包含贵重配件材料费，贵重配件若需更换则由甲方提供，贵重配件系超过100元物品） | 次 | 5 |  |  |
| 16 | 措施费（包含完成上述项的一切费用） | 项 | 1 |  |  |

（二）措施项目清单：按照《建筑工程工程量清单计价规范》自行编写报价，如不编写报价，视为包含以上价格中。**（注：详见工程量清单附表，清单内所有主材必须为国标产品并注明主材品牌）**

（三）其他项目清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 金额 |
| 1 | 暂列金额（暂列金额是现场签证费用，在投标总价中必须包含，工程完工如不发生，结算时扣除） | 3000元 |

1. 质量要求及验收标准：

达到合格工程标准,并严格按照辽宁省《建筑工程质量验收评定标准》验收。

四、投标要求：

1、报价：按照建设单位提供的工程内容及工程量编制详细的工程预算报价，请密封后送达。

2、投标文件：

（1）企业营业执照复印件并加盖公章；

（2）企业施工资质（建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上）以上资质证明复印件并加盖公章；（如资质顺延，需提供有关部门发布的通知并加盖公司公章，并顺延日期在文件顺延日期范围内，否则视为不合格处理）

（3）安全生产许可证复印件并加盖公章；

（4）公司近三年同类工程业绩，实例至少三项；

（5）法人委托授权书复印件并加盖公章。

（6）此工程拦标价为6.00万元，包含暂列金，超过此拦标价视为废标。

3、投标单位将上述报价单及投标文件一式三份密封后，必须在2024年6月6日上午将密封投标文件送至蒲河校区校部办公楼一楼办公大厅12号工位（后勤工作处蒲河校区综合服务中心），联系人：陈老师，电话：62602299。

4、上述投标文件原件经确认与复印件一致后原件退回，其余资料一律不退回。

五、付款方式：

合同签定后支付30%预付款，竣工验收合格并由发包人出具书面验收合格文件后支付至合同额的80%，发包方及发包方上级主管部门指定的审计机构审定后支付至审定额的97%，余款为质保金，质保期满两年后无质量问题一次付清（无利息）。

六、中标处理：

投标单位接到中标通知后与辽宁大学签订正式施工合同，否则按废标处理。

七、其它。

1.整个项目实施过程中注重成品保护，如由于施工过程中造成原有设施损坏，中标单位无条件修复或赔偿。

2.工程竣工验收合格后1个月内，施工单位需要报送工程结算材料。工程结算审减率在15%及以下，工程结算审核费用由建设单位负担；工程结算审减率超过15%以上部分，工程结算审核费用由施工单位负担。

辽宁大学后勤工作处

2024年 5月 31 日